



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 1

Dato: 14-04-2020

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel
Næstformand Torben Underlin.
Best.medl. Sara Jensen
 Anita Holm Nielsen
Suppl. Martin Laustsen
Suppl. Dennis Jakobsen

AFBUD

Per Kristensen

REFERENT

Torben Underlin./ Jytte Gissel

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den	Udsættes til næste møde	Jytte/Torben
2. Orientering fra inspektør/varmemester	Afdelingen er i gang med at få græs robotter. Der er opstartet facade rens.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Der er markvandring den 22.4. kl. 14 Deltagelse af Martin, Dennis Per og Jytte. Vil det være muligt at få indkøbt en mobil telefon til beboerhuset? Vi vil gerne have en dialog omkring p-vagter ved gule afmærkninger og vendepladser, da der opleves, at der ikke kan tømmes i molokkerne, afhentning af storskrald, samt at ambulancer har svært ved at kunne holde på vendepladserne. Afd. Best mener godt at vi i samarbejde med administrationen vil kunne træffe en sådan beslutning. Er det muligt at lave elektronisk underskrift på udlejningskontrakterne til selskabslokalet og cafeen?	Mike/ Jacob Marianne B.



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Der er ønske om at det indkøbte lærred til projekter bliver hængt op i den ende der vender ud mod Nettos p-plads.	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/ administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse		Jytte og Torben
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Afd. Best. har i dag besluttet at tage kontakt til div. klubber som skal flyttes op i beboerhuset, for aftale med dem at de kan begynde at pakke tingene til flytning, Da vi kan se at op lukning af klubberne måske først kan ske ind i maj måned. Det er besluttet at der bliver en samlet åbningsdag for hele huset, når alle er kommet i stand i rummene. Det aftales på næste møde i maj. Der udleveres til syklubben og bankoklubben to nøglebrikker. Der vil blive lavet et åbne og lukke nøglesæt til cafeen. Det er besluttet af nøgleudlevering til udlejning, vil være i cafeen, og aflevering skal ske i postkassen ved varmemesterkontoret, da der så vil kunne spærres hvis der er manglende brikker. Der er taget beslutning at de faste klubber betaler til kaffe/the og sodavand, der købes i cafeen, samt at der betales et beløb årligt til drift af klubbernes kontingent. Det aftales med klubberne, hvor stort et beløb der er rimeligt. Prisen for kaffe/the i cafeen er fastsat foreløbig til 5,00 kr. for kaffe og 5,00 kr. for boller/kage. Der vil ikke være gratis kaffe/the i cafeen. Hvis der bliver lavet en lille ret, aftales prisen individuelt. Alle aktiviteter der måtte starte op, over tidsbestemte perioder, aftales der en	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	egenbetaling som indgår i den fælles drift. Det er besluttet at der evalueres efter et halvt år. I planlægningen af aktiviteter i huset, skal vi huske at tænke alle rum ind (Hobby/hyggerum, selskabslokale og cafeen) Afd. Best. har givet repræsentanterne i husrådet fra Afd. Best. mandat til at godkende opstarts beløb op til 3000,00 kr. til nye aktiviteter, der måtte forslås. De foreløbige indkøbte møbler er begyndt at komme løbende i huset. Her vil afd.best. få kordineret hvordan vi kan indrette og stille på plads, i disse tider. Kan der oprettes et Mobile Pay nummer specifikt til beboerhuset, så alle indtægter kan indsættes der? Samt oprettes en under konto, hvor det er muligt at følge indtægter og udgifter. Det er besluttet at der videst muligt kun kan betales via Mobile Pay i huset.	Ole / Ann
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Afd. Best vil begynde møder igen med de boligsociale medarbejdere, omkring de praktiske ting, når der bliver åbnet op for vi kan mødes. Der er en fælles holdning i afd. Best, til at fordi der er tildelt et beløb til hver rum, købes der ikke bare op til max grænse. Samt at indkøb til alle rum i huset, besluttet i det fællesforum, som tidligere aftalt. Der er ingen der indkøb udenom det forum.	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Der er kommet klager over støjgener fra haver med trampoliner, hvad kan der gøres, spørges der om, og indgår det ikke på samme måde som i lejemålene.	Marianne



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

8. Bevillinger	Der er blevet bevilget et hævesænke bord. J.G. arrangere indkøb, sammen med Morten B. og Heidi. Der er bevilget indkøb af mobil telefon til Cafeen J.G. tager kontakt for indkøb.	Charlotte
9. Eventuelt		
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde afholdes d. 4.5 2020. kl. 17.00. i beboerhuset.	

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under ”For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side”.